

Épületfeltüntetés

(épületfeltüntetői vázrajz készítése)

Mire jó?

Az épületfeltüntetés célja, hogy a megvalósult felépítmény rákerüljön mind a nyilvántartási térképre, mind a tulajdoni lapra, így az ingatlan-nyilvántartás részévé váljon, ugyanis hivatalosan így bizonyítható az épület létezése. Ez az épület jogi létének kezdete.

Az emberek kétféleképpen találkozhatnak vele: vagy időben elkészítetik – építkezés után -, ahogyan az a használatbavételi (lakhatási), vagy fennmaradási engedélyben kötelezettségként megjelenik, vagy a már régóta létező épületet valamilyen nyomós ok miatt (hagyaték, adás-vétel, hitel-ügyintézés, épületbővítés, stb.) utólag és általában sürgősen térképeztetik fel.

Ajánlom figyelmébe cégünk erre vonatkozó 2009-es akcióját, mely éppen ilyen esetben nyújt gyorsított megoldást!

Az ország egész területén vállaljuk bármilyen épület feltüntetését, illetve megszüntetését!

Vállaljuk, hogy:

- ❗ a megrendeléstől számított 48 órán belül a helyszínen felmérjük ingatlanát,
- ❗ 8 napon belül leadjuk az Épületfeltüntetői vázrajzot az illetékes földhivatalba
- ❗ 15 napon belül széljegyként megjelenik a tulajdoni lapon, mely a további ügyintézéshez elegendő az Ön számára.

A teljes bejegyzés sem vesz igénybe 20 napnál többet, hiszen soron kívülként kerül a földhivatalba! (A normál, hagyományos útja ennek a folyamatnak 2x30, azaz 60 nap!)

Ez az igen gyors és előnyös szolgáltatás díja, lakáscélú és gazdasági épületek esetén: 55.000 Ft (+ 20% ÁFA), mely az összes díjat és a komplett ügyintézését tartalmazza!

Ipari és közületi ingatlanok esetén méretfüggő, ezért személyes egyeztetést igényel!

A 6. pontban leírt utolsó lépés nem tartozik a földmérő munkakörébe - azonban a tapasztalatok miatt – a teljes és korrekt munkalezárás érdekében minden esetben vállaljuk.

Szükséges:

Használatbavételi (lakhatási), vagy fennmaradási engedély (határozat) eredeti, jogerős példánya. Illetékes önkormányzat adja ki.

Munkamenet:

1 Megrendelés felvétele

A megrendelés felvétele telefonon, vagy e-mailben történik. Legfontosabb és szükséges információ: település, helyrajzi szám! Térképmásolat, tulajdoni lap nem szükséges!

2 Földhivatali adatok beszerzése.

Földmérő végzi.

3 Terepi mérés

Tulajdonossal egyeztetett időpontban történik. Ha a bejutás nem akadályozott, nem szükséges, hogy a tulajdonos is jelen legyen (önállóan is elvégezzük), ugyanis az épületen belül nem mérünk, csak külső körbemérés történik!

4 Épületfeltüntetői vázrajz elkészítése

Épületfeltüntetői vázrajz és a hozzá tartozó munkarészek elkészítése és földhivatali záradékoltatása (vizsgálat). A földhivatali záradékolás kb. 30 napot vesz igénybe!

5 Igazolás átadása

Az igazolás (1-2 példány záradékoltt Épületfeltüntetői vázrajz) átadása, vagy postázása a megrendelőnek (tulajdonosnak).

6 Földhivatali iktatás

A lezáradékoltt Épületfeltüntetői vázrajzok, kérelem (nyomtatvány), eredeti, jogerős használatbavételi (lakhatási), vagy fennmaradási engedély, 6000 Ft bejegyzési illeték megfizetésével, leadása a földhivatali iktatóba, melyet követő napon az épületfeltüntetés iránti kérelem már széljegyként megjelenik a tulajdoni lapon. A teljes bejegyzésről a földhivatal postai úton küld egyszerűsített határozatot.

Határidők:

- 1-3. pont: a megrendeléstől számított 1-2 hét.
- 4-5. pont: földhivatali vizsgálat miatt kb. 30 nap.
- 6. pont: földhivatali bejegyzés miatt kb. 30 nap.

HP-GEO Bt.

Balogh Péter Attila - földmérő mérnök
Iroda: Szentendre, Hamvas Béla u. 22. I/5.
Mobil: 06 (30) 913 0949
E-mail: info@hpgeo.hu
Web: www.hpgeo.hu