

# Épületmegszüntetés

(épületmegszüntetési vázrajz készítése)

## Mire jó?

Az épületmegszüntetés célja, hogy a földhivatali nyilvántartásban lévő építmény törlésre kerüljön mind a nyilvántartási térképről, mind a tulajdoni lapról, így megszűnjön az ingatlan-nyilvántartási létezése. Ennek legfőbb oka nyaralóval, hétvégi házzal rendelkező ingatlan megvásárlása esetén az illeték mértéke csökkenthető beépítetlen területté történő átminősítéssel, melynek részét képezi az épületmegszüntetés. Más esetben építkezést megelőző hivatalos bontás az ok.

Mindkét esetben előfordulhat sürgősségi kérés, ezért ajánlom figyelmébe cégünk erre vonatkozó 2009-es akcióját, mely éppen ilyen esetben nyújt gyorsított megoldást!

Az ország egész területén vállaljuk bármilyen épület feltüntetését, illetve megszüntetését!

Vállaljuk, hogy:

- 🚨 a megrendeléstől számított 48 órán belül a helyszínen felmérjük ingatlanát,
- 🚨 8 napon belül leadjuk az Épületfeltüntetési vázrajzot az illetékes földhivatalba
- 🚨 15 napon belül széljegyként megjelenik a tulajdoni lapon, mely a további ügyintézéshez elegendő az Ön számára.

A teljes bejegyzés sem vesz igénybe 20 napnál többet, hiszen soron kívülként kerül a földhivatalba! (A normál, hagyományos útja ennek a folyamatnak 2x30, azaz 60 nap!)

Ez az igen gyors és előnyös szolgáltatás díja, lakáscélú és gazdasági épületek esetén: 55.000 Ft (+ 20% ÁFA), mely az összes díjat és a komplett ügyintézését tartalmazza!

Ipari és közületi ingatlanok esetén méretfüggő, ezért személyes egyeztetést igényel!

A 6. pontban leírt utolsó lépés nem tartozik a földmérő munkakörébe - azonban a tapasztalatok miatt – a teljes és korrekt munkalezárás érdekében minden esetben vállaljuk.

## Szükséges:

Bontási engedély, vagy határozat, illetve igazolás eredeti, jogerős példánya. Illetékes önkormányzat adja ki.

## Munkamenet:

### 1 Megrendelés felvétele

A megrendelés felvétele telefonon, vagy e-mailben történik. Legfontosabb és szükséges információ: település, helyrajzi szám! Térképmásolat, tulajdoni lap nem szükséges!

### 2 Földhivatali adatok beszerzése.

Földmérő végzi.

### 3 Terepi mérés

Tulajdonossal egyeztetett időpontban történik. Ha a bejutás nem akadályozott, nem szükséges, hogy a tulajdonos is jelen legyen (önállóan is elvégezzük), azonban az épület elbontott állapota szükséges!

### 4 Épületfeltüntetési vázrajz elkészítése

Épületmegszüntetési vázrajz és a hozzá tartozó munkarészek elkészítése és földhivatali záradékoltatása (vizsgálat). A földhivatali záradékolás kb. 30 napot vesz igénybe!

### **5 Igazolás átadása**

Az igazolás (1-2 példány záradékolt Épületmegszüntetési vázrajz) átadása, vagy postázása a megrendelőnek (tulajdonosnak).

### **6 Földhivatali iktatás**

A lezáradékolt Épületmegszüntetési vázrajzok, kérelem (nyomtatvány), eredeti, jogerős bontási engedély, vagy határozat, esetleg igazolás, 6000 Ft lejegyzési illeték megfizetésével, leadása a földhivatali iktatóba, melyet követő napon az épületmegszüntetés iránti kérelem már széljegyként megjelenik a tulajdoni lapon. A teljes bejegyzésről a földhivatal postai úton küld egyszerűsített határozatot.

### **Határidők:**

- 1-3. pont: a megrendeléstől számított 1-2 hét.
- 4-5. pont: földhivatali vizsgálat miatt kb. 30 nap.
- 6. pont: földhivatali bejegyzés miatt kb. 30 nap.

### **HP-GEO Bt.**

---

Balogh Péter Attila - földmérő mérnök  
Iroda: Szentendre, Hamvas Béla u. 22. I/5.  
Mobil: 06 (30) 913 0949  
E-mail: [info@hpgeo.hu](mailto:info@hpgeo.hu)  
Web: [www.hpgeo.hu](http://www.hpgeo.hu)