

Felépítmény önálló ingatlanra alakítása

1 **Használatbavételi (fennmaradási) engedély megkérése**

Az érintett földrészletet befogadó település polgármesteri hivatalának építéshatósági hatáskörébe tartozik.

2 **Önálló ingatlanról épületfeltüntetési vázrajz készítése**

Földmérő végzi, megállapodás alapján!

A földmérő feladata a földhivatali ügyintézés, változási vázrajz földhivatali záradékoltatása.

3 **Földhasználati szerződés készíttetése**

A szerződést az érintett földrészlet tulajdoni lapján tulajdonosként szereplő összes tulajdonosnak alá kell írnia és ügyvéddel szükséges ellenjegyeztetni.

Ügyvéd hatáskörébe tartozik!

4 **Földhivatali átvezetéshez az iktatóban kell leadni:**

- 1 db kérelem (helyben kitöltendő nyomtatvány), hivatali eljárási díj készpénzben (min. 6000Ft),
- 1 db jogerős és eredeti használatbavételi engedély (önkormányzati határozat),
- 1 db eredeti és 2 db másolati szerződés,
- 3 db földhivatal által záradékolt vázrajz

Ha az ingatlanon teher van, akkor a jogosult hozzájáruló nyilatkozata (pl. bank).

5 **Földhivatali értesítés**

A változás átvezetéséről a földhivatal minden érdekeltet értesít a határozat megküldésével!

HP-GEO Bt.

Balogh Péter Attila - földmérő mérnök
Iroda: Szentendre, Hamvas Béla u. 22. I/5.
Mobil: 06 (30) 913 0949
E-mail: info@hpgeo.hu
Web: www.hpgeo.hu