

Telekhatár-kitűzés

(térképi-jogi határvonal helyszíni megjelölése)

Mire jó?

- a) Kerítésépítés előtt a telek pontos határvonalainak kitűzésére. Érdemes elvégeztetni, mert a kerítést a későbbiekben áthelyezni nagyon költséges és rossz szomszédi viszonyt szül.
- b) A szomszédok között fennálló, a telekhatár pontos helyére vonatkozó vita tisztázására.
- c) Telekvásárlás esetén a birtokhatárok (kerítések helyzete) és a bekerített terület nagyságának ellenőrzésére.

Munkamenet:

1 Megrendelés felvétele

A megrendelés felvétele telefonon, vagy e-mailben történik. Legfontosabb és szükséges információ: település, helyrajzi szám, milyen okból kéri a kitűzést! Térképmásolat, tulajdoni lap nem szükséges!

2 Adatok beszerzése a földhivataltól

Beszerezzük a munkához szükséges adatokat az illetékes földhivatalból.

3 Előzetes terepbejárás, felmérés elvégzése.

A kitűzés mindig minimum két terepi alkalmat igényel. Ha nincs bekerítve a telek, akkor csak terepbejárás, a kitűzés megtervezése és alappont-meghatározás történik. Ha a telek részben, vagy egészben kerített, akkor a tényleges kitűzés előtt szükséges előzetes felmérés, mely során megmérjük és megállapítjuk, hogy az elkerített, helyszíni állapot hogyan viszonyul a nyilvántartott térképi-jogi határvonalakhoz. Ezt a felmérés kiértékelése során megbeszéljük a megrendelővel. Előfordulhat, hogy a földrésztlet hibahatáron belül, tehát jól van bekerítve, így a tényleges térképi birtokhatár-megjelölésre nincs szükség és a kitűzésből felmérés lett. Azonban a gyakoribb eset, hogy az elkerített, helyszíni állapot hibahatárt meghaladóan eltér a térképi-jogi határvonalaktól, ilyenkor szükséges a térképi-jogi határvonal helyszíni megjelölése, vagyis a kitűzés. Az ilyen helyzetek tisztázása nagy körültekintést, tulajdonosokkal történő egyeztetést igényel. A hibahatár mértéke a nyilvántartási térkép méretarányától, minőségétől függ. Ha az elkerített, helyszíni állapot hibahatáron belül megegyezik a nyilvántartott térképi-jogi állapottal, akkor a helyszínen (békésen) használt állapotot kell elfogadni.

4 Birtokhatár-pontok kitűzése

A kitűzés során a birtokhatár-pontokat speciális festéssel ellátott fakaróval, illetve – keményburkolat esetén - hiltiszeggel jelöljük meg. A megrendelőnek (tulajdonos) az átvételt követően a lehető legrövidebb időn belül érdemes a pontokat állandósítani. (Ez azt jelenti, hogy a fakarók mellé érdemes vasrudat leverni, vagy betonoszlopot leásni.) Így elkerülhető, hogy a pontok eltűnjenek és a kitűzést meg kelljen ismételni.

5 Vázrajz átadása

Kitűzött birtokhatár-pontokat és a kitűzést hivatalosan igazoló Kitűzési vázrajzot átadjuk a megrendelőnek (tulajdonosnak).

6 Földhivatali anyagleadás

A Kitűzési vázrajzot és a mérési, számítási dokumentációt leadjuk az illetékes földhivatalba.

Határidők:

A megrendeléstől számított 2 héten belül.

HP-GEO Bt.

Balogh Péter Attila - földmérő mérnök
Iroda: Szentendre, Hamvas Béla u. 22. I/5.
Mobil: 06 (30) 913 0949
E-mail: info@hpgeo.hu
Web: www.hpgeo.hu